



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
ГУНИБСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕЛО ГУНИБ»

368340 РД Гунибский район, село Гуниб, ул. Абдурахмана Даниялова, 5

8-988-774-12-72

**Протокол №2**

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПЗЗ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛО ГУНИБ"  
ГУНИБСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**1. Место и время проведения публичных слушаний: 368340, Республика Дагестан, Гунибский район, село Гуниб, пл. Имама Шамиля, д. 6 в здании СДК МО «село Гуниб», 30.06.2025 года 14 час. 00 мин., время Московское.**

**2. Участники публичных слушаний:**

1). Глава администрации МО " село Гуниб " Гунибского района Ибрагимов Магомедгаджи Гираевич осуществляет проведение публичных слушаний.

2). Депутат сельского собрания МО " село Гуниб " Гунибского района РД Юсупов Магомед Юсупович осуществляет ведение протокола публичных слушаний - секретарь публичных слушаний.

3). Представитель ООО НПИПП «Меридиан» - Якубов З.Ф.

В публичных слушаниях приняли участие 152 человек (приложение). С приложением можно ознакомиться в администрации МО " село Гуниб "

**3. Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Генерального плана и ПЗЗ муниципального образования " село Гуниб " Гунибского района РД, разработанного специалистами ООО НПИПП «Меридиан» .

**4. Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление Главы Администрации МО " село Гуниб " Гунибского района за №11 от 20.06.2025г., «О назначении публичных слушаний по Генеральному плану и ПЗЗ " село Гуниб " Гунибского района Республики Дагестан.

## **5. Порядок проведения публичных слушаний:**

### **1). Выступления:**

Глава администрации МО "село Гуниб" Гунибского района-  
Ибрагимов М.Г.

Представителя ООО НПИ ПП «Меридиан»- Якубова З.Ф.

### **2). Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

По предложенному Главой МО " село Гуниб " Гунибского района порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава администрации МО " село Гуниб " Ибрагимов М.Г.

ознакомил участников публичных слушаний с - проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане МО " село Гуниб " и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятия по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план сельского поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим, в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры;

территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения;

разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовую режим использования территориальных зон;

определения зон инвестиционного развития.



Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации Генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

создание электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке Генерального плана учитывались:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве муниципального района, субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности и типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого



развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды;

охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально - функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для развития жилищного малоэтажного строительства. Основными предпосылками для развития поселения в данных направлениях являются:

наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и приезжих жителей;

наличие памятников истории, архитектуры и культуры;



Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

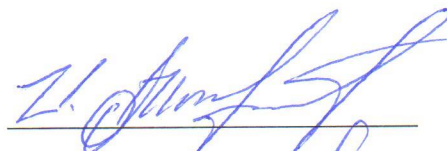
Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Проектное предложение по всем населенным пунктам сельского поселения предусматривает благоустройство улично-дорожной сети в полосе отвода, устройство остановочных павильонов, электроосвещение.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

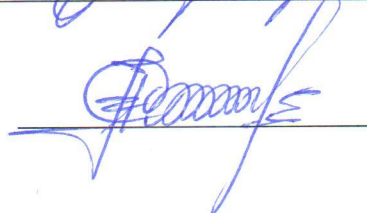
Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации МО " село Гуниб " Гунибского района.

Председатель  
публичных слушаний



Ибрагимов М.Г.

Секретарь  
публичных слушаний



Юсупов М.Ю.

